

T.C.
SAKARYA İLİ SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ'NİN
04/11/2024 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT:14.00'DA YAPTIĞI
TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETİDİR.

Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanununun 20. maddesine göre 04 Kasım 2024 Pazartesi günü saat 14.00'da, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı. Meclis üyelerinden Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin toplantıda hazır bulunduğu, Metin KOCABEY ve Nejdet KIRCI'nın mazereti nedeniyle toplantıya katılmadığı görüldü. Yapılan yoklamada meclis üye çoğunluğunun toplantı salonunda olduğu görülerek birleşim açıldı.

Başkan gündeme geçilmesini söyledi.
Sırası ile gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Gündemin 1. maddesi olan; Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan (idari Bahçelievler) Mahallesi, 372 ada, 1 parsel meri planda "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonu ve "Katlar Alanı Kat sayısı (KAKS) = 0.80, Bina Yüksekliği (Yençok) = 9.30 m", 373 ada, 1 ve 3 parseller ise mer'i planda "Konut Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0.90, Bina Yüksekliği (Yençok)= 10.00 m." yapılaşma şartlarına haiz iken, 372 ada, 1 parsel , 373 ada, 1 ve 3 no'lu parseller üst ölçekte belirlendiği fonksiyon şekli ile "Sağlık Tesis Alanı"; "Emsal (E)= 1.70, Bina Yüksekliği (Yençok)= 14.00 m, yapı yaklaşma mesafesi ön cepheden 10 m, yan cepheden 5 m" yapılaşma şartları ve 372 ada, 1 nolu parsel ve 373 ada, 1 ve 3 no'lu parseller arasından geçen 10 metrelik imar yolunun parsellerin doğusuna kaydırılacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 23.10.2024 tarih ve 2024/07 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesi hakkında Meclis Başkanı açıklamalarda bulundu. Bu gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından konu oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylamada İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesi olan; Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 13712943 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Aralık Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin isimleri Aralık Mahalle Muhtarlığı yazısına istinaden "Mustafa KARABAŞOĞLU, Vahit SAĞLIK, Kerim ÇOKOL, Adem SEÇGİN, Niyazi SEZGİN, Hakan DOĞRAMIŞ" olacak şeklinde belirlenmesinin kabulü oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 23.10.2024 tarih ve 2024/07 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesi hakkında Meclis Başkanı açıklamalarda bulundu. Bu gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından konu oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylamada İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. maddesi olan; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin 18.10.2024 tarih ve 2024/4 sayılı Hukuk Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle kabulü hakkında Meclis Başkanı açıklamalarda bulundu. Bu gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından konu oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesi olan; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine istinaden Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Otobüs ve 1 adet Hasta Nakil Ambulansı alınması konusunda tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Meclis Başkanı açıklamalarda bulundu. Bu gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından konu oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. maddesi olan; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 16. maddesine istinaden Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlara kaydedilmesi hakkında Meclis Başkanı açıklamalarda bulundu. Bu gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından konu oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından 02.12.2024 Pazartesi günü saat 14.00 da toplanılmak üzere birleşim kapatıldı. 04/11/2024

**Osman ÇELİK
Meclis Başkanı**

**Hayati ÖZSİPAHI
Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOĞLU
Meclis Katibi**